

Revidering av Översiktsplan 2030, Diarienummer KS-2020/635

e-post till: oversiktsplan@huddinge.se

Remissyttrande från Villaägarna i Huddinge (org.nr 8024453568)

Översiktsplanen är en omfattande dokumentation och vi som företrädare för villaägare i kommunen har valt att inrikta vårt yttrande mot delar som berör planerad bebyggelse av hus och vägar.

På sid 119 i "op2050-samradsversion-web.pdf" listas ett antal interna planeringsunderlag – beslutande styrdokument. Vi noterar att ett dessa dokument saknar närmare uppgift om version/datering och var på kommunens hemsida man kan hitta dessa samt att ett flertal förefaller inaktuella.

Hemsidans sökfunktioner kan inte användas för att få en direkt länk till det enskilda dokumentet utan man får en mångfald av träffar som inte är relevanta

Efter tips från webbansvarig person för hemsidan hittar man vägen till styrdokumenterna på **Huddinge.se-start/organisation och styrning/så styrs Huddinge** (<https://www.huddinge.se/organisation-och-styrning/sa-styrs-huddinge/huddinge-kommuns-forfattningssamling/#accordion-inner-1202>)

Här får man manuellt söka under ett flertal rubriker och lyckas hitta "Kulturmiljöprogram del 1-3 under "Övriga styrdokument/program.

Försöker man dock få fram dokumentet "Småhusbebyggelse i Huddinge 2021" hittar man inte detta under någon av de rubriker som avsnittet är uppbyggt kring.

Tipset från kommunens servicecenter är i stället att göra en Google-sökning. Där hittar man "Utredning: Småhusbebyggelse i Huddinge" och klickar man på den länken (<https://www.huddinge.se/globalassets/ovriga-webbar/verksamhetswebbar/oversiktsplan/dokument-oversiktsplan/op-2050-smahusbebyggelse-i-huddinge-2021.pdf>) får man upp dokumentet " op-2050-smahusbebyggelse-i-huddinge-2021.pdf"

Med det fullständiga dokumentnamnet i vetskap kan man dock inte få träff på detta under den sökfunktion som finns på hemsidan. (man får 2024 sökresultat!!)

Bland de många dokument och handlingar som hänvisas till på sid. 119 i "op2050-samradsversion-web.pdf" har vi i ett villaägarperspektiv i detta yttrande inriktat oss på "Kulturmiljöprogram 2019" (del 1-3). Dokumentet är enligt del 1 sid 3 upprättat 2019-05-27. I detta dokument, del 3, har man inventerat särskilt värdefulla kulturmiljöer. Dessa är redovisade med en beskrivning, en identifikation av områdets gränser på en kartbild och råd och riktlinjer. Ex.vis för Hörningsnäs (sid 100 -) står det på sid 102 under Råd och riktlinjer:

"Kvarvarande ursprungliga fastigheter och byggnader ska särskilt värnas",

"Byggnaders ursprungliga arkitektoniska uttryck ska bevaras och vara vägledande vid om- och tillbyggnader"

I del 2 under avsnittet "Småhusen" sid 7-18 står under "Riktlinjer":

"Dessa karaktärsdrag och råd kan appliceras på alla småhusområden från i Huddinge kommun, även de som inte omfattas av ett utpekat kulturmiljöområde. All bebyggelse omfattas av varsamhetskraven enligt PBL, Råden ska ge förutsättningar om hur dessa områden kan hanteras vid bygglov och vid förvaltning."

När Översiktsplan 2050 omsätts i detaljplaner för områden som föreslås bebyggas är det viktigt att ovanstående följs.

Med anledning av hur genomförandet av detaljplanen för "Hängbjörken 1–7 och Hörningsnäs 1:1 m.fl., i kommundel Sjödalen, Huddinge kommun diarienummer 2020–1722" gick till vill vi betona detta. Se bifogade "Remissyttrande från Villaägarna i Huddinge". Detta utgör tyvärr ett flagrant exempel på hur kommunen frångått ovanstående principer. Innan samrådstiden var utgången för denna detaljplan hade byggföretaget redan gjort upp med de enskilda fastighetsägarna.

Huddinge 2022-03-03

Henry Åberg
ordförande
Villaägarna i Huddinge
c/o Henry Åberg
Gamla Stockholmsvägen 234 B
141 32 Huddinge
Tel . 073-071 53 51
epost: henry.aberg59@gmail.com